



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Garešnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21621/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Bjelovaru Stalna služba u Garešnici, po sucu Jarmilki Kučera-Slivar, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Bjelovar, Josipa Jelačića 3, protiv protustranaka Nikole Žarković, Vukovje kbr. 12, Szabo Kate, Vukovje, Ftičar Elizabrete, Malo Vukovje kbr. 71 i Radočaj Bare, Kaniška Iva kbr. 134, radi otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 16. prosinca 2021.godine,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209. i čl.210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) za nekretnine:

- upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj **248 k.o. Kaniška Iva**, kod čkbr.1745 livada Bare sa 1 jutro 1544 čhv i čkbr. 1746 oranica Bare sa 1489 čhv, u vlasništvu Nikole Žarković, Vukovje kbr. 12,
- upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj **261 k.o. Kaniška Iva**, kod čkbr.1739/1 oranica Krčevina sa 209 čhv i čkbr. 1739/2 oranica krčevina sa 1 jutro i 586 čhv, u suvlasništvu Szabo Kate, Vukovje, u 1/2 dijela i Ftičar Elizabrete, Malo Vukovje kbr. 71, u 1/2 dijela,
- upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj **208 k.o. Kaniška Iva**, kod čkbr.1348 oranica Branjevina sa 5287 m2, u vlasništvu Radočaj Bare, Kaniška Iva kbr. 134,

II. nalaže se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 248 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1745 livada Bare sa 1 jutro 1544 čhv i čkbr. 1746 oranica Bare sa 1489 čhv, u vlasništvu Nikole Žarković, Vukovje kbr. 12, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 261 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1739/1 oranica Krčevina sa 209 čhv i čkbr. 1739/2 oranica krčevina sa 1 jutro i 586 čhv, u suvlasništvu Szabo Kate, Vukovje, u 1/2 dijela i Ftičar Elizabrete, Malo Vukovje kbr. 71, u 1/2 dijela i u zemljišnoknjižnom ulošku broj 208 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1348 oranica Branjevina sa 5287 m2, u vlasništvu Radočaj Bare, Kaniška Iva kbr. 134, zabilježba vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, te zabilježba prijave predlagateljice Republike Hrvatske, OIB:52634238587.

III. Objavljuje se Oglas sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici objavljuje da je po prijedlogu Republike Hrvatske, OIB:52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Bjelovar, Josipa Jelačića 3, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku broj 248 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1745 livada Bare sa 1 jutro 1544 čhv i čkbr. 1746 oranica Bare sa 1489 čhv, u vlasništvu Nikole Žarković, Vukovje kbr. 12, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 261 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1739/1 oranica Krčevina sa 209 čhv i čkbr. 1739/2 oranica krčevina sa 1 jutro i 586 čhv, u suvlasništvu Szabo Kate, Vukovje, u 1/2 dijela i Ftičar Elizabrete, Malo Vukovje kbr. 71, u 1/2 dijela i u zemljišnoknjižnom ulošku broj 208 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1348 oranica Branjevina sa 5287 m², u vlasništvu Radočaj Bare, Kaniška Iva kbr. 134.

Predlagateljica predlaže da se nakon provedenog postupka uknjiži pravo vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i u vlasništvo Republike Hrvatske.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na naloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 23.12.2021. godine pa do 23.01.2022. godine.

Prijave i prigovori podnose se pismeno putem Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Garešnici, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-21621/21.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagateljica Republika Hrvatska, OIB:52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, navodi da je u zemljišnoknjižnom ulošku broj 248 k.o. Kaniška Iva, upisana čkbr.1745 livada Bare sa 1 jutro 1544 čhv i čkbr.1746 oranica Bare sa 1489 čhv, u vlasništvu Nikole Žarković, Vukovje kbr. 12, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 261 k.o. Kaniška Iva, upisana čkbr.1739/1 oranica Krčevina sa 209 čhv i čkbr. 1739/2 oranica krčevina sa 1 jutro i 586 čhv, u suvlasništvu Szabo Kate, Vukovje, u 1/2 dijela i Ftičar Elizabrete, Malo Vukovje kbr. 71, u 1/2 dijela i u zemljišnoknjižnom ulošku broj 208 k.o. Kaniška Iva, upisana čkbr.1348 oranica Branjevina sa 5287 m², u vlasništvu Radočaj Bare, Kaniška Iva kbr. 134, ali da predmetne nekretnine u cijelosti predstavljaju izvanknjižno vlasništvo Republike Hrvatske, kojih je kao posjednik u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 567 k.o. Kanška Iva upisana kao zakupac Riba d.d. Kaniška Iva, a da ste u naravi predstavljaju ribnjak čiji je faktički posjednik predlagatelj Republika Hrvatska.

Za predmetne čkbr. 1745 i čkbr. 1746 upisane u zk. ul. broj 248 k.o. Kaniška Iva, predlagateljica navodi da se nalaze u društvenom vlasništvu od 1971. godine, temeljem

kupoprodajnog ugovora od 02. studenog 1971. sklopljenog između Nikole Žarković i Agrokombinata Zagreb, nakon čega je u katastru zemljišta kao posjednik upisan PK Garešnica, OOUR Ribnjačarstvo Garešnica, te Riba d.d. Garešnica, dok je 2003. godine ista upisana kao posjed Republike Hrvatske, a zatim iste 2003. na istoj da je ponovo evidentiran zakupac Riba d. d. Kaniška Iva.

Za predmetne čkbr. 1739/1 i čkbr. 1739/2 upisane u zk. ul. broj 261 k.o. Kaniška Iva, predlagateljica navodi da se nalaze u društvenom vlasništvu od 1971. godine, temeljem kupoprodajnog ugovora od 02. studenog 1971. sklopljenog sa Agrokombinata Zagreb, nakon čega je u katastru zemljišta kao posjednik upisan PK Garešnica, OOUR Ribnjačarstvo Garešnica, te Riba d.d. Garešnica, dok je 2003. godine ista upisana kao posjed Republike Hrvatske, a zatim iste 2003. na istoj da je ponovo evidentiran zakupac Riba d.d. Kaniška Iva.

Za predmetnu čkbr. 1348 upisanu u zk. ul. broj 208 k.o. Kaniška Iva, predlagateljica navodi da se nalaze u društvenom vlasništvu od 1971. godine, temeljem zamjendbenog ugovora od 01. studenoga sklopljenog sa Agrokombinata Zagreb, nakon čega je u katastru zemljišta kao posjednik upisan PK Garešnica, OOUR Ribnjačarstvo Garešnica, te Riba d.d. Garešnica, dok je 2003. godine ista upisana kao posjed Republike Hrvatske, a zatim iste 2003. na istoj da je ponovo evidentiran zakupac Riba d.d. Kaniška Iva. 1972.

Kao dokaz predlagateljica prilaže posjedovni list, povijest promjena Ispostave za katastar nekretnina Garešnica 26. studenog 2021 i 25. studenog 2021. sa ugovorima, dopis Grada Garešnica od 13. listopada 2021. i 07. listopada 2021, te predlaže saslušanje svjedoka Vilka Pajan, grad Garešnica, pa budući da zemljišnoknjižni upisi ne odgovaraju stvarnom stanju, sukladno odredbi čl. 200a. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13,60/13) predlaže da Sud donese Rješenje o otvaranju i provedbi ispravnog postupka za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 248 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1745 livada Bare sa 1 jutro 1544 čhv i čkbr. 1746 oranica Bare sa 1489 čhv, u vlasništvu Nikole Žarković, Vukovje kbr. 12, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 261 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1739/1 oranica Krčevina sa 209 čhv i čkbr. 1739/2 oranica krčevina sa 1 jutro i 586 čhv, u suvlasništvu Szabo Kate, Vukovje, u 1/2 dijela i Ftičar Elizabrete, Malo Vukovje kbr. 71, u 1/2 dijela i u zemljišnoknjižnom ulošku broj 208 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1348 oranica Branjevina sa 5287 m², u vlasništvu Radočaj Bare, Kaniška Iva kbr. 134, objavi Oglas, zabilježi otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i nakon provedenog postupka na istim nekretninama uknjiži pravo vlasništva u korist Republike Hrvatske.

Prijedlog je osnovan.

Na temelju prijedloga predlagateljice i priložene dokumentacija, predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravo koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (pravo vlasništva).

Obzirom na naprijed navedeno ovaj Sud cijeni da je osnovan prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk. ul. broj broj 248 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1745 livada Bare sa 1 jutro 1544 čhv i čkbr. 1746 oranica Bare sa 1489 čhv, u vlasništvu

Nikole Žarković, Vukovje kbr. 12, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 261 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1739/1 oranica Krčevina sa 209 čhv i čkbr. 1739/2 oranica krčevina sa 1 jutro i 586 čhv, u suvlasništvu

Szabo Kate, Vukovje, u 1/2 dijela i Ftičar Elizabrete, Malo Vukovje kbr. 71, u 1/2 dijela i u zemljišnoknjižnom ulošku broj 208 k.o. Kaniška Iva, kod čkbr.1348 oranica Branjevina sa 5287

m2, u vlasništvu Radočaj Bare, Kaniška Iva kbr. 134, radi čega je pokrenut pojedinačni ispravni postupak za iste nekretnine, te će se temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama provesti pojedinačni ispravni postupak i objaviti oglas.

S obzirom na izloženo riješeno je kao u izreci.

Garešnica, 16. prosinca 2021. godine.

S U D A C:
Jarmilka Kučera-Slivar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama(NN 63/2019).

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, 52634238587 po Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar, na broj:lp-DO-411/2021
2. ŽARKOVIĆ NIKOLA, VUKOVJE KBR. 12
3. RADOČAJ BARA, KANIŠKA IVA KBR. 134
4. FTIČAR ELIZABETA, MALO VUKOVJE KBR. 71
5. SZABO KATA, MALO VUKOVJE KBR. 41
6. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

- Oglasna ploča Grada Garešnica, Garešnica, V. Nazora 20A,
- Oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Garešnica, VLADIMIRA NAZORA 22, 43280 Garešnica, Hrvatska,
- Oglasna ploča Suda
- e-Oglasna ploča suda

III

Kal. 15 dana

Garešnica, 16. prosinca 2021. godine.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.12.2021 08:40

Serijski broj certifikata

237021073577554841298445960694548931119

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z133372593ef88b1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-